

Exposé Objekt-Nr. 18944

Frankenthal, 14.03.2025

TOPP EFH mit Nebengebäude als Rohbau (auch teilbar) in sehr ruhiger Lage in WO-Rheindürkheim



Ort: 67550 Worms

Zimmer: 9 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 285 m²

Grundstücksfläche.: 612 m²

Preis.: € 650.000,--

TOPP EFH mit Nebengebäude als Rohbau (auch teilbar) in sehr ruhiger Lage in WO-Rheindürkheim. 2 schöne Terrassen. Das EFH wurde 2015/2018 komplett saniert und befindet sich in einem topp Zustand. Das Nebengebäude befindet sich im Rohbau, Materialien zur Fertigstellung sind vorhanden (ausser Sanitär). Die Gesamtgrundstücksgrösse beträgt ca. 612 m², Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 285 m². Baujahr ca. 1900.

RAUMAUFTeilUNG:

EFH (ca. 210 m² Wfl.): EG: Flur, Duschbad, 2 Zimmer, Hauswirtschaftsraum, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche.

OG: Flur, 3 Zimmer, Ankleidezimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

KELLER: nicht unterkellert.

NEBENGEBÄUDE (Rohbau): EG: Flur, Küche, Wohnzimmer.

OG: Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer.

KELLER: kein Keller.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster dreifach verglast; Gaszentralheizung (Fussbodenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung bzw. Solar; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Vinylaminat belegt; Kaminofen; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holztreppe; Dachdämmung; Einbauküche (Preis auf Anfrage); teilweise hohe Decken;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

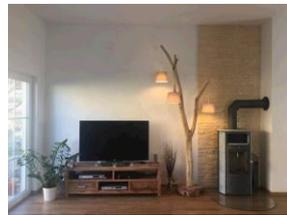


*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien