

Exposé Objekt-Nr. 18945

Frankenthal, 05.08.2023

Tolle Kapitalanlage oder Eigennutz

Ort: 67706 Krickenbach

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC mit
Terrasse

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 250 m²

Preis.: € 275.000,--



Diese Doppelhaushälfte wurde 1985 in Krickenbach, Kreis Kaiserslautern, in einer sehr ruhiger Lage errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 120 m², Grundstücksfläche ca. 250 m². Heizung, teilweise Fenster/Eingangstür wurden 2015 erneuert. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Gasheizung, Kunststoffenster mit Rollläden, Elektrokamin. Sauna mit einem Aufenthaltsraum und Kaminofen. Das Haus ist bis 2024 für 1350,- Kaltmitte Vermietet. Komplette Möbel sind im Preis inklusive.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller mit direktem Zugang zum Hoff.

EG: Flur, Küche, Wohn, Gäste-WC Tageslicht.

OG: Flur, Bad mit Badewanne/Dusche und Tageslicht, 3 Schlafzimmern.

AUSSTATTUNG:

Gasheizung, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

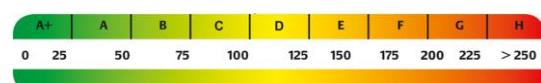
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
83 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.