

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18946

Frankenthal, 07.05.2025

Gepflegte 3,5 Zimmer Wohnung; Kapitalanlage doer Eigennutz



Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 110 m²

Preis.: € 160.000,--

3, 5-Zimmer ETW in einem Vierfamilienhaus, mit einem Balkon in Zentrallage von Pirmasens. Die Wohnung befindet sich im 2.

OG: und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m² 3, 5 Zimmer, Küche und Bad. Baujahr: 1908. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, Balkon, 2 x Schlafzimmer, Bad
Der Wohnung sind ein Kellerraum und ein Parkplatz zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien