

## Exposé Objekt-Nr. 18950

Frankenthal, 07.05.2025

### Hochwertige Kapitalanlage im Herzen der Pfalz



Ort: 67269 Grünstadt

Zimmer: 14 Zimmer, Küche, Diele, 4 Bäder, Garage, 2 Carport  
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 327 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 390 m<sup>2</sup>

Preis.: € 586.000,--

Saniertes Mehrfamilienhaus in gepflegter Nachbarschaft; 2, 7 stöckige Massivbauweise, Baujahr 1972; es sind keine Renovierungen erforderlich; Fenster, Heizung, Treppenhaus sowie die Fassade wurden saniert; eine Garage sowie 2 Carport stehen zur Verfügung; sämtliche Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse; insgesamt verteilen sich 14 Zimmer, 4 Küchen und 4 Bäder auf eine Wohnfläche von ca. 327m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 390m<sup>2</sup> ;

#### RAUMAUFTeilUNG:

ST: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon,

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon;

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Dachterrasse;

#### AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung (BJ2006); WW-Aufbereitung über die Heizung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Massivtreppe; Sprechanlage; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Garten vorhanden; alle 4 Wohnungen sind vermietet, die Mieteinnahmen betragen aktuell ca. € 2.820,00 im Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien