

**Exposé Objekt-Nr. 18951**

Frankenthal, 15.04.2023

**NEUBAU in Dettenheim**



Ort: 76706 Dettenheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 180 m<sup>2</sup>

Preis.: € 529.000,--

NEUES Einfamilienhaus in Dettenheim; ; Die Wohnfläche beträgt ca. 160 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder und G-WC; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 180 m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: G-WC, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche;

OG: 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, HWR;

DG: großes Elternschlafzimmer (können auch 2 Zimmer entstehen), Duschbad, Büro; Speicher; Kein Keller; Die Wände sind verputzt, Maler- und Tapezierarbeiten sowie die Bodenbeläge müssen noch selbst erbracht werden; Fassade ist verputzt;

**AUSSTATTUNG:**

Heizung über Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung); Kunststofffenster dreifach verglast; Ein Stellplatz ist dem Haus im Hof zugeordnet; Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit Durchfahrtsrecht für den Nachbarn in zweiter Reihe;

Das Haus kann in dem jetzigen Zustand sofort übergeben werden oder gegen Aufpreis auch schlüsselfertig.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien