

Exposé Objekt-Nr. 18952

Frankenthal, 07.03.2024

Reizendes Fachwerkhaus in modernem Stil in Herxheim - Hayna ideal auch für GEWERBE



Ort: 76863 Herxheim bei Landau (Pfalz)

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 WC'S

Wohnfläche.: 242 m²

Grundstücksfläche.: 348 m²

Preis.: € 399.000,--

Reizendes, saniertes 1- 2 Familienhaus in Herxheim - Hayna; Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 wurde über die letzten 20 Jahre komplett saniert; Es bietet auf einer Wohnfläche von ca. 242 m² 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 WC'S; Hof mit Einfahrt und Garage, gemütlicher Freisitz; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 348 m²; Das Haus befindet sich in einem TOP gepflegten Zustand und bietet sich besonders als 2- Familienhaus an, da das Haus in zwei komplett getrennten Wohneinheiten mit separaten Eingängen getrennt ist; Kann aber selbstverständlich auch als Einfamilienhaus genutzt werden;

RAUMAUFTeilUNG:

VORDERHAUS: (Fachwerk):

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche;

OG: Bad (mit Wanne), Durchgangszimmer, 2 Zimmer;

DG: ausbaufähig;

KELLER: teilunterkellert;

ANBAU:

EG: Flur, Küche, Wohn-/Esszimmer, G-WC;

OG: 3 Zimmer, Bad (mit Wanne), G-WC, Balkon;

Hobbywerkstatt, Waschraum und Garage vorhanden;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2014); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; massive Holzterrasse; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

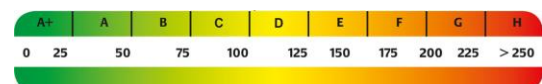
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
160,6 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.