

Exposé Objekt-Nr. 18953

Frankenthal, 11.06.2024

Freundliche 3- Zimmer ETW in Mannheim - Vogelstang



Ort: 68309 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Abstellraum

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 269.000,--

Freundliche 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 8 - Familienhauses (Wohnblock) in Mannheim - Vogelstang; 4 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 3. OG: (ohne Aufzug) und ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Baujahr: 1959: Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon; Der Wohnung sind ein Kellerraum und eine Garage zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, innenliegendes Bad mit Wanne, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Die Heizung geht über Fernwärme; WW-Aufbereitung geht über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 350, 00 €; Die Wohnung ist vermietet, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien