

Exposé Objekt-Nr. 18954

Frankenthal, 04.02.2023

Schöne 2-Zimmer ETW mit Balkon und Rhenblick in MA-Lindenhof



Ort: 68163 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 50 m²

Preis.: € 220.000,--

Schöne 2-Zimmer ETW mit Balkon und Rheinblick in MA-Lindenhof. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1950 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 50 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Bad (mit Wanne), Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon,
Der Wohnung ist ein Kellerraum zueordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise mit Rollläden; Zentralheizung mittels Fernwärme;
Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffbden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 220, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 400, 00; freierwerbend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien