



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18958**

Frankenthal, 27.11.2023

## **Hochwertig saniertes Mehrfamilienhaus im Herzen von Pirmasens**

Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 19 Zimmer, Küche, Diele, 4 Bäder

Wohnfläche.: 564 m<sup>2</sup>

Preis.: € 750.000,--

Hochwertig saniertes Mehrfamilienhaus im Herzen von Pirmasens, Baujahr ca. 1900, Sanierungen wurden, bis auf das Dachgeschoss, in den letzten Jahren durchgeführt. Stellplätze sind vorhanden; insgesamt verteilen 4 Wohnungen auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 564m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche ca. 300m<sup>2</sup>;

### **RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Wohnung 1 (ca. 140m<sup>2</sup>): Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Esszimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Wohnung 2 (ca. 147m<sup>2</sup>) Wohnzimmer, Büro, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Esszimmer; Küche, Diele und Bad;

2OG: Wohnung 2 (ca. 147m<sup>2</sup>) Wohnzimmer, Büro, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Esszimmer; Küche, Diele und Bad;

DG: (Ausbaubar mit ca. 130m<sup>2</sup>);

### **AUSSTATTUNG:**

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Massivtreppe; das Haus ist derzeit, bis auf das Dachgeschoss, voll vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien