

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18959

Frankenthal, 27.04.2023

4 Familienhaus in Bad Kreuznach



Ort: 55543 Bad Kreuznach

Zimmer: 16 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder, Hof;

Wohnfläche.: 260 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 535.000,--

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen in Bad Kreuznach; Das Haus und die Wohnungen sind in einem guten Zustand, keine Renovierungsarbeiten erforderlich; Die Wohnungen haben jeweils 3 Zimmer, Küche, Bad, eine Wohnung hat einen Balkon; Die Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 2400,- Euro/monatlich; Die Wohnfläche beträgt insgesamt 260m²;

AUFTEILUNG:

Jeweils Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Abstellraum, Kabelanschluss; Die Wohnungen sind vermietet;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

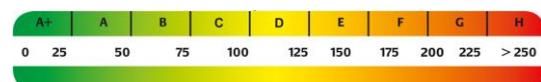
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
221,9 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.