

## Exposé Objekt-Nr. 18962

Frankenthal, 22.04.2025

### Doppelhaushälfte mit schönen Garten in Waldheim



Ort: 04736 Waldheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 3 Stellplätze sowie Garten

Wohnfläche.: 100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 840 m<sup>2</sup>

Preis.: € 179.000,--

Eine Doppelhaushälfte in sehr guter ruhiger Lage von Waldheim; Bauj. 1939; Hof mit Einfahrt; ca 3 Stellplätze; Nebengebäude; Kunststoffisoliertglasfenster ( doppelt verglast) Holzfenster; Dach-Ziegel; Vollunterkellerung; Brennwerttechnik v. 1992; Erdgasheizung; Öko-Pass; Dusche; Badewanne; Bad mit Fenster; Fußböden: Vynyl; Teppich; Fliesen, Abstellraum, Datenverkabelung; Teich; Freisitz; Treppen-Stein u. massive Holzterasse; Deckenhöhe ca 2, 50 m; Abwasser ist angeschlossen ; noch vermietet; Das Haus wird frei nach Absprache.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG. : Flur; Küche; Bad; 2 Zimme 1. OG. : Flur; Abstellraum; 2 Zimmer

DG, :Spitzboden; teilweise ausgebaut

KG. : Heizraum; 2 Kellerräume

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster; Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast- Steintreppe; massive Holzterasse; Deckenhöhe ca 2, 50 m; Dachgaube Das Haus ist noch vermietet und wird frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien