Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18963

Frankenthal, 07.05.2025

Saniertes und gepflegtes Einfamilienhaus (Haus- Hofbauweise) im Zentrum Friesenheims

Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 131 m²

Grundstücksfläche.: 178 m² Nutzfläche.: 50 m²

Preis.: € 369.000,--

Saniertes und gepflegtes Einfamilienhaus (Haus- Hofbauweise) im Zentrum Friesenheims; Baujahr ursprünglich 1850; saniert ab 2000; zuletzt wurde 2017 das Erdgeschoss komplett neu verputzt, Elektrik erneuert und neuer Boden gelegt; 1, 5 Stöckige Massivbauweise, Keller; Garten und Hof vorhanden; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 131 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 178 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: großes Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Diele und Bad;
OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Diele.
KELLER: großer Kellerraum

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Tageslichtbad; massive Holztreppe; die Böden sind mit Naturschiefer belegt; Laminat im Obergeschoss; sämtliche Wände sind weiß verputzt; gepflegter Garten mit großer überdachter Terrasse; 2 Nebengebäude mit Werkstatt und Hauswirtschaftsraum, ;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

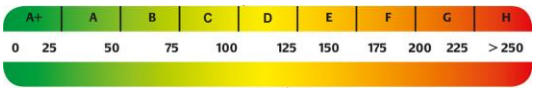
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
66,1 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.