

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18966

Frankenthal, 21.01.2023

Gepflegte 2 Zimmer Eigentumswohnung im Herzen von Oggersheim



Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon, TG-Platz

Wohnfläche.: 66 m²

Preis.: € 125.000,--

Gepflegte Wohnung in Lu-Oggersheim; Die Wohnung befindet sich im 1. OG: in einem 1977 erbauten Haus, die Wohnung ist sehr gepflegt, 2010 wurden die Fenster getauscht, Die Wohnung hat 66 m² Wohnfläche, ist hell und hat Westausrichtung;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon, grosser Flur;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Fernwärme-Heizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss Tiefgaragenplatz; , Sprechanlage; Das Hausgeld beträgt 300, - Euro; Die Wohnung ist frei und kann sofort bezogen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

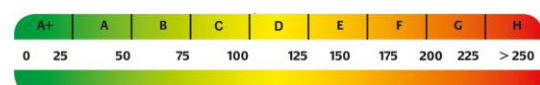
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
88 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.