

Exposé Objekt-Nr. 18968

Frankenthal, 20.05.2023

Gemütliches und gepflegtes Haus in zentraler Lage von Pirmasens



Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage

Wohnfläche.: 195 m²

Grundstücksfläche.: 175 m²

Preis.: € 195.000,--

Gemütliches und gepflegtes Haus in zentraler Lage von Pirmasens; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1900; Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, kleinere Renovierungsarbeiten sind ratsam; Es beinhaltet 2 Wohneinheiten in EG: und OG: und ist voll unterkellert; sehr gute Substanz

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 195 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 175 m²;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierglasfenster; Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden; Ein kleiner und ruhiger Innenhof ergänzt dieses schöne Angebot, außerdem ist ein separater Kaminzug zum anschließen von Kaminöfen vorhanden;

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien