

Exposé Objekt-Nr. 18969

Frankenthal, 13.01.2023

Schöne und gut geschnittene 3-Zimmer ETW mit Balkon recht zentral in Lampertheim



Ort: 68623 Lampertheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon,

Wohnfläche.: 96 m²

Preis.: € 285.000,--

Schöne und gut geschnittene 3-Zimmer ETW mit Balkon recht zentral in Lampertheim. Die gepflegte Wohnung befindet sich im EG: (Hochparterre) eines grösseren Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1971 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 96 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster, teilweise mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 320, 00; die Wohnung ist vermietet, freiwerdend zum 01. 02. 2023.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien