

**Exposé Objekt-Nr. 18970**

Frankenthal, 16.06.2023

**Schönes und gemütliches Reihenendhaus in ruhiger Lage von Mannheim-Rheinau**



Ort: 68219 Mannheim

Zimmer: 4 ZKB Gäste-WC Balkon Terrasse Garage

Wohnfläche.: 95 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 195 m<sup>2</sup>

Preis.: € 379.000,--

Schönes und gemütliches Reihenendhaus in ruhiger Lage von Mannheim-Rheinau;

2, 5 stöckige Massivbauweise, komplett unterkellert; Satteldach; Baujahr ca. 1958; Das Objekt befindet sich in einem ordentlichen Zustand, div. Renovierungsarbeiten sind baujahrbedingt notwendig; schöner kleiner Garten mit Terrasse;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 95 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt ca. 195 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

EG: Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC;

OG: 3 Zimmer, Bad, Balkon;

DG: Abstellfläche;

KG: 2 Kellerräume, davon einer mit Ausgang zum Garten; Heizraum, Tankraum;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über Boiler und Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Linoleum, Teppichboden; DSL und Kabel sind vorhanden;

alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar, ebenso Anbindung an den ÖPNV;

Das Haus kann direkt übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien