

**Exposé Objekt-Nr. 18971**

Frankenthal, 16.06.2023

**Helle 4-Zimmer Maisonetten - ETW in Durmersheim**



Ort: 76448 Durmersheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, 2 Balkone, Stellplatz

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Preis.: € 399.000,--

Neuwertige, wunderschöne und lichtdurchflutete 4- Zimmer Maisonetten- ETW in kleiner Wohneinheit in zentraler Lage von Durmersheim; Das 2002 erbaute 3-Familienhaus sowie die ETW befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Der Wohnung ist ein Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet; Diese toll geschnittenen 4 Zimmer verteilen sich auf einer Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> und befinden sich im 1. OG: und im DG:

**RAUMAUFTEILUNG:**

Unten: Flur, Duschbad, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, Zimmer; Oben: Lounge, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Balkon;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzparkett, Fliesen und Laminat; Das DG: ist klimatisiert; Das Hausgeld beträgt € 268. - monatlich;

Die ETW steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien