

Exposé Objekt-Nr. 18973

Frankenthal, 20.02.2025

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Speyer



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 863 m²

Preis.: € 870.000,--

Freistehendes 1-Familienhaus im neu erschlossenen Neubaugebiet von Speyer; Das sanierungsbedürftige Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² 5 Zimmer, Küche, Bad und G-WC; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 863 m²; Baujahr: 1968; 1 - stöckige Massivbauweise (Bungalow-Stil); Ein großzügiger Garten und eine Garage runden diese interessante Immobilie ab;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, großes Wohn-/Esszimmer, Gästezimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, G-WC;

DG: Speicher;

KG: 1 Zimmer (Büro), Hobbyraum, Heizraum, Kellerraum, Waschraum;

AUSSTATTUNG:

Öl- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Die Böden sind mit Echtholzparkett, Laminat und Fliesen belegt;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien