

Exposé Objekt-Nr. 18974

Frankenthal, 15.04.2023

Schöne, modernisierte Altbauwohnung mit Stil in guter Lage von MA-Friedrichsfeld



Ort: 68229 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 78 m²

Preis.: € 299.000,--

Gepflegte, sanierte 3- Zimmer ETW (mit Altbau-Charme) eines 3 - Familienhauses (DHH) in ruhiger Lage von Mannheim-Friedrichsfeld; 3 stöckige Massivbauweise; Baujahr ca. 1927; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne;

Die Wohnfläche beträgt ca. 78m²;

AUFTEILUNG:

1. OG: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer mit französischem Balkon, Bad mit Badewanne;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Echtholzdielen und Terrazzo belegt; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss ist vorhanden;

Die Wohnung ist in Kürze verfügbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien