

Exposé Objekt-Nr. 18975

Frankenthal, 15.04.2023

Charmantes 3-Familienhaus in ruhiger Lage von Mannheim-Friedrichsfeld



Ort: 68229 Mannheim

Zimmer: 8 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 222 m²

Grundstücksfläche.: 248 m²

Preis.: € 640.000,--

Ein saniertes und dadurch modernisiertes 3-Fam. Haus (DHH) mit Altbau-Charme in ruhiger Lage von Mannheim-Friedrichsfeld; Das Haus aus dem Jahre ca. 1927 wurde vollumfänglich saniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand; Es bietet insgesamt 3 abgeschlossene Wohneinheiten; 2x 3 Zimmer, Küche, Bad und 1 x 2 Zimmer mit offener Küche, Bad;

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 222 m²,

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 248 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 76 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, kleine Terrasse;

OG: (ca. 78 m²): Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad (mit Wanne), französischer Balkon;

DG: (ca. 68 m²): Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad (mit Dusche);

KELLER: vollunterkellert, Waschraum, Heizraum;

Ein gemütlicher Garten lädt zum Entspannen ein;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; helle Tageslichtbäder; die Böden sind mit Echtholzdielen, Fliesen und Terrazzo belegt;

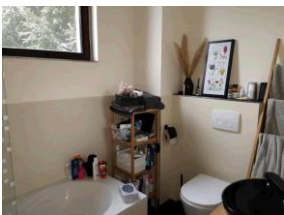
Die 3 Wohnungen sind aktuell für € 2158.- KM monatlich vermietet. Das OG wird ab 31.1.23 frei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien