

**Exposé Objekt-Nr. 18977**

Frankenthal, 16.06.2023

**Exklusives 1 Zimmer - Appartement in Dossenheim**



Ort: 69221 Dossenheim

Zimmer: 1 Zimmer, offene Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 38 m<sup>2</sup>

Preis.: € 280.000,--

**ERSTBEZUG!** Wunderschönes 1-Zimmer Appartement für Singles oder frisch Verliebte in Dossenheim; Das Appartement befindet sich in einem in 10/22 neu fertiggestellten 8-Parteienhaus und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 38, 5 m<sup>2</sup> 1 Zimmer, Küche, Duschbad und Balkon; Das Appartement befindet sich im 1.OG: mit behindertengerechtem Zugang (Aufzug vorhanden);

**RAUMAUFTEILUNG:**

Flur, Duschbad, offene Küche, Wohn-/ Schlafzimmer, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster dreifach verglast mit elektrischen Rollläden; Zentralheizung und Warmwasseraufbereitung mittels Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung); innen liegendes Duschbad; Die Böden sind mit Parkett und Fliesen belegt; Kabelanschluss vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 160, 00;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien