

Exposé Objekt-Nr. 18980

Frankenthal, 07.05.2025

Sehr ruhig und dennoch gute Anbindung / 3-Zimmer ETW in Speyer-West



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 78 m²

Preis.: € 249.000,--

Schöne und helle 3-Zimmer ETW in guter, dennoch ruhiger Lage von Speyer-West; Die Wohnung befindet sich im EG/Hochparterre eines kleineren Mehrfamilienhauses, Baujahr ca. 1973, und bietet ca. 78 m² Wohnfläche;

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Tageslichtbad, Wohn-/Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Balkon (von 2 Zimmern aus zugänglich!); Der Wohnung ist 1 Kellerraum zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster 2-fach verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-aufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; das Hausgeld beläuft sich auf mtl. ca. € 160, --; ein gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradraum ergänzt dieses äußerst interessante Angebot; alle Einrichtungen des täglichen Lebens sowie Anbindung an den ÖPNV sind fußläufig erreichbar; Kabelanschluss sowie ISDN und DSL sind vorhanden; die Wohnung ist für 750 € kalt vermietet und NK 150 €.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien