

Exposé Objekt-Nr. 18981

Frankenthal, 27.03.2024

Freundliches RMH in Ludwigshafen-Mundenheim



Ort: 67065 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 118 m²

Grundstücksfläche.: 201 m²

Preis.: € 295.000,--

Freundliches Reihennittelhaus in ruhiger Lage von Ludwigshafen - MUNDENHEIM mit Garten und Garage; Baujahr 1928; Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet 5 Zimmer, Küche, Bad und G-WC;

Die Wohnfläche beträgt ca. 118 m²,
Die Grundstücksfläche beträgt ca. 201 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche mit Zugang zum Garten, G-WC; 1
OG: 2 Zimmer, Büro, Tageslichtbad mit Wanne; 2.
OG: 1 großes Zimmer (oder 2 kleinere);
KG: Waschraum, 2 Kellerräume;
Ein weiterer Stellplatz ist vor der Garage vorhanden;
Der Garten lädt zum Entspannen ein;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (2016); WW-Aufbereitung über Boiler; Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und PVC belegt; Telefon- und Kabelanschluss ist vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

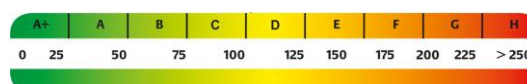
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
196 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.