

Exposé Objekt-Nr. 18982

Frankenthal, 09.10.2023

Paradies für Pferde und Naturliebhaber



Ort: 66916 Breitenbach

Zimmer: 11 Zimmer, Küche, Diele, 5 Bäder und G-WC, 2
Garagen, 2 Carport sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 400 m²

Grundstücksfläche.: 44940 m²

Nutzfläche.: 540 m²

Preis.: € 750.000,--

Paradies für Pferdefreunde, hochwertige hergestellte, freistehende, Immobilie, absolut ruhige Alleinlage; die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich; Teilunterkellerrung; mehrere Nebengebäude, Carports und Garagen, insgesamt verteilen sich 3 Wohnungen auf eine Wohnfläche von ca. 450m² Nutzfläche von ca. 430 m² Grundstücksfläche 42.000m² Bei dem Grundstück handelt sich nicht um reine Gartenfläche. Das Grundstück besteht aus mehreren Flurstücken, teilweise mit Wald- und/oder Ackerfläche; Wiesen und Bachläufe. Etwa 3.000m² sind als Bauland ausgewiesen,

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Diele, Küche, Esszimmer mit Buffet und Kachelofen, großes Kaminzimmer mit Sichtgebälk und hoher Decke

OG: Sep. Wohnung: Flur, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Bad und ein großes Wohnzimmer sowie 2 Zimmer, teilweise mit separatem Bad, Wc und Waschbecken

DG: ein Zimmer mit Bad, Wc und Waschbecken, ein Zimmer mit Bad, Waschbecken und separater Toilette mit Waschbecken UG: 50 qm, Gewölbekeller 2 Räume, ein Flur

AUSSTATTUNG:

Viesmann Holzvergaßerheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Merantifenster mit Wärmeschutzverglasung, Tageslichtbäder mit Wanne, teilweise mit Dusche; Hauswirtschaftsraum, hochwertige Markenküchen; die Böden sind hochwertig gefliest, teilweise mit Parkett belegt; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

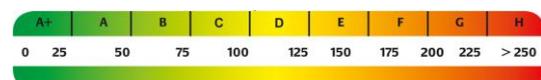
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
258,1 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.