

Exposé Objekt-Nr. 18983

Frankenthal, 28.03.2025

Haus zentraler Lage von Aglasterhausen



Ort: 74858 Aglasterhausen

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 3 Stellplätze

Wohnfläche.: 135 m²

Grundstücksfläche.: 467 m²

Preis.: € 236.000,--

Gemütliches und gepflegtes Haus zum wohlfühlen in zentraler Lage von Aglasterhausen; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1900; Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, diverse Renovierungsarbeiten sind ratsam und sinnvoll; es beinhaltet 2 Wohneinheiten in EG, OG: und DG: und ist nicht unterkellert; sehr gute Substanz; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 135 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 467 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung und Boiler; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden; Ein großer Hof sowie eine Scheune (mit Ausbaupotenzial) ergänzen dieses schöne Angebot; S-Bahnhof ist fußläufig erreichbar; Das Haus ist vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien