

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18985

Frankenthal, 27.03.2024

Gemütliches Einfamilienhaus in Dellfeld

Ort: 66503 Dellfeld

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 135 m²

Grundstücksfläche.: 154 m²

Preis.: € 139.000,--



Dieses Zweifamilien Reihenhaus wurde 1930 in Dellfeld (2004 wurde angebaut), in einer sehr ruhigen Lage errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 135 m², Grundstückfläche ca. 154 m². Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat/Linoleum ausgelegt. Gasheizung von 2020, Kunststoffenster, Kaminoffen.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller, Garage. EG: Flur, Bad, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und Garten.

OG: Flur, Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Balkon.

AUSSTATTUNG:

Gasheizung, Terrasse, Balkon, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Linoleum, Kaminoffen. Das Haus ist zur Zeit vermietet für 1. 000, 00 €

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien