



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18986**

Frankenthal, 22.07.2023

**TOP gepflegte 2 Zimmer ETW mit Balkon und Stellplatz in Neuhofen**

Ort: 67141 Neuhofen

Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon und Stellplatz

Wohnfläche.: 60 m<sup>2</sup>

Preis.: € 157.500,--

TOP gepflegte, helle 2 Zimmer - ETW mit Balkon in einem ebenso sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in Neuhofen; 8 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im EG: eines Mehrfamilienhauses mit 20 Einheiten; Baujahr: 1973: Es sind keinerlei Renovierungen notwendig; Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Der Wohnung sind ein Außenstellplatz und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrrad- / und ein Trockenraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 60 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Flur, Bad mit Dusche ( neu in 10/22), Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; GAS- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppich; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 342, --; Die Wohnung ist für KM € 505. - monatlich vermietet und wird hauptsächlich als Kapitalanlage angeboten.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

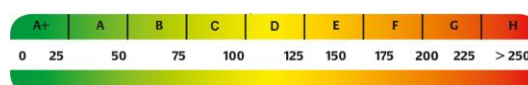
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
111 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.