

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18987

Frankenthal, 04.02.2023

Zweifamilienhaus mit viel Potenzial

Ort: 66501 Großbundenbach

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 300 m²

Grundstücksfläche.: 1000 m²

Preis.: € 230.000,--



Freistehendes Zweifamilienhaus wurde 1965 in Großbundenbach in einer sehr ruhiger Lage errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 300 m², Grundstückfläche ca. 1000 m². Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat/Linoleum ausgelegt. Ölzentralheizung mit Warmwasserversorgung wurde 2015 eingebaut, Fenster im EG: wurden 2019 erneuert mit elektrischen Rollläden (Somfy), OG: Alufenster mit Rollläden, Eingangstür neu, Eingangsbereich und Terrasse mit WEG: ums Haus wurden 2020 angelegt.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller, Garage mit direkten Hauszugang, Heizungsraum, Waschraum.

EG: Flur, Bad, Küche mit Zugang zu der Terrasse und Garten, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu der Terrasse und Garten.

OG: Flur, Küche, Schlafzimmern, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Balkon.

DG: Ausgebaut.

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung, Terrasse, Balkon, EG. Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Linoleum.

Das Haus steht leer, kann sofort übernommen werden. Lage: Großbundenbach liegt ca. 12 km.

entfernt von Zweibrücken und Homburg, Landstuhl ca. 20 km. entfernt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien