

Exposé Objekt-Nr. 18988

Frankenthal, 19.01.2024

TOP gepflegte DHH mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage von Rödersheim-Gronau



Ort: 67127 Rödersheim-Gronau

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 223 m²

Grundstücksfläche.: 457 m²

Preis.: € 495.000,--

TOP gepflegte, lichtdurchflutete Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Rödersheim-Gronau; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1978; Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, da es immer instand gehalten und modernisiert wurde; Es verfügt bei einer Wohnfläche von ca. 168 m² über 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC; Das DG: kann mit wenig Aufwand als separate Einliegerwohnung genutzt werden (1 Zimmer mit zusätzlichen 55m²); Die Grundstücksfläche beträgt ca. 457 m²; Eine Garage rundet diese interessante Immobilie ab;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Loggia, G-WC, Küche, Wintergarten, großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Zimmer (HWR);

OG: 2 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Balkon;

DG: 1 Studiozimmer;

KG: Partyraum, Vorratsraum, Werkstatt, Heizraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster-doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzparkett, Marmor, Fliesen, Vinyl und Teppich; Kabelanschluss ist vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

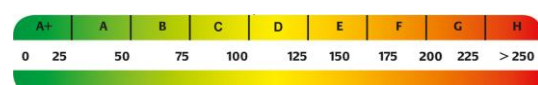
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
159 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.