

Exposé Objekt-Nr. 18990

Frankenthal, 08.05.2025

Sehr gepflegtes 1-Zi. Appartement mit Balkon und PkW-Stellplatz im Herzen von Worms



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 34 m²

Preis.: € 105.000,--

Sehr gepflegtes 1-Zi. Appartement mit Balkon und PkW-Stellplatz als Kapitalanlage im Herzen von Worms. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (mit Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1983 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 34 m² 1 Zimmer, offene Küche und Duschbad ohne Fenster, Balkon; das Haus sowie die Wohnung befinden sich in einem hervorragenden Zustand, Es sind keine Renovierungen erforderlich; Fahrstuhl, Dach, Fassade/Balkone und Heizung wurden in jüngster Zeit renoviert bzw. erneuert. PkW-Stellplatz dazugehörig.

RAUMAUFTeilUNG:

Helles Wohn- / Schlafzimmer, Balkon, Diele mit Küchenzeile und Duschbad; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Fahrradraum als auch ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung (neu); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Holzfenster mit Isolierverglasung; Balkon mit Markise; Badezimmer mit Dusche, Kabelanschluss vorhanden; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt, Die Wohnung ist derzeit vermietet; die Kaltmiete beträgt € 500, 00/Monat; NK 160 € das monatliche Hausgeld beträgt ca. 419 €

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

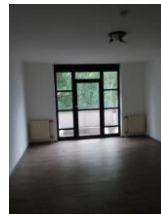


*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

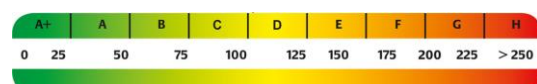
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
121 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.