

## Exposé Objekt-Nr. 18991

Frankenthal, 05.08.2023

### Freistehender Resthof mit großen Potenzial



Ort: 25782 Tellingstedt

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage, 3  
Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2000 m<sup>2</sup>

Preis.: € 250.000,--

Freistehender Resthof in Tellingstedt, Baujahr ursprünglich ca. 1950, das genaue Baujahr ist nicht nennbar; derzeit wird ein Teil der Immobilie als Wohnung genutzt, Renovierungsbedarf ist vorhanden; auf dem Grundstück befinden sich derzeit 3 befestigte Stellplätze, eine Garage und ein Carpost; weitere Wohnungen sind realisierbar; derzeit verteilen sich 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad auf eine Wohnfläche von ca. 150m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 2000m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Kinderzimmer und weitere Ausbaureserve;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster; WW-Aufbereitung über Boiler; 2 Schornsteine vorhanden; Bad mit Fenster und Dusche; Terrasse, die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien