Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18994

Frankenthal, 27.03.2024

Stattliches Wohn-/Geschäftshaus, Möglichkeit als Anlageobjekt ist gegeben

Ort:	17121 Loitz
Zimmer:	4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 8 Stellplätze sowie Garten
Wohnfläche.:	160 m²
Grundstücksfläche.:	2500 m²
Preis.:	€ 115.000,--

Stattliches Wohn-/Geschäftshaus, Möglichkeit als Anlageobjekt ist gegeben; ursprüngliches Baujahr ca. 1804; die Immobilie wurde mehrfach Saniert und erweitert, Renovierungen/Sanierungen sind jedoch erforderlich; derzeit verfügt die Immobilie über eine Wohnung und einen großen Aufenthalts-/Schankraum mit Sanitäranlagen; die Wohnfläche beträgt ca. 160m², weitere ca. 400m²dienen als Nutzfläche und sind Ausbaubar; die Grundstücksfläche beträgt ca. 2500m²;

RAUMAUFTEILUNG:

OG: Gastronomische Nutzung mir Küche, Lagerräumen, Schankraum mit Kaminofen;
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster, teilweise mit Isolierverglasung, Gasheizung; Massivbauweise; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien