

**Exposé Objekt-Nr. 18994**

Frankenthal, 22.04.2025

**Stattliches Wohn-/Geschäftshaus, Möglichkeit als Anlageobjekt ist gegeben**

Ort: 17121 Loitz

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 8  
Stellplätze sowie Garten

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2500 m<sup>2</sup>

Preis.: € 105.000,--



Stattliches Wohn-/Geschäftshaus, Möglichkeit als Anlageobjekt ist gegeben; ursprüngliches Baujahr ca. 1804; die Immobilie wurde mehrfach saniert und erweitert, Renovierungen/Sanierungen sind jedoch erforderlich; derzeit verfügt die Immobilie über eine Wohnung und einen großen Aufenthalts-/Schankraum mit Sanitäranlagen; die Wohnfläche beträgt ca. 160m<sup>2</sup>, weitere ca. 400m<sup>2</sup> dienen als Nutzfläche und sind ausbaubar; die Grundstücksfläche beträgt ca. 2500m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

OG: Gastronomische Nutzung mit Küche, Lagerräumen, Schankraum mit Kaminofen;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Holzfenster, teilweise mit Isolierverglasung, Gasheizung; Massivbauweise; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien