

**Exposé Objekt-Nr. 18995**

Frankenthal, 19.12.2024

**Gepflegte DHH mit großem Garten und 5 PkV-Stellplätzen in Frankenthal-Nord**



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 158 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 770 m<sup>2</sup>

Preis.: € 390.000,--

Gepflegte DHH mit großem Garten und 5 PkV-Stellplätzen in Frankenthal-Nord. Das gepflegte Haus aus dem Jahre 1935 (wurde 1961 umgebaut und 1992 angebaut) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 158 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche, 3 Bäder und große Terrasse. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 770 m<sup>2</sup> (Erweiterung des Hauses möglich). 2 Gartenhäuser. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, es wurde fortlaufend instand gehalten.

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Flur, Küche, Esszimmer, WC, Duschbad, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Duschbad, Terrasse.

OG: Flur, Wannenbad, 2 Schlafzimmer, Abstellraum.

KELLER: Flur, Kellerraum, Hauswirtschaftsraum, Werkstatt.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster (aus 2011), teilweise mit elektrischen Rölläden; Holzisoliertglasfenster im Dachgeschoss; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik aus 2011); Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse; Einbauküche (im Preis inbegriffen); offener Kamin;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Nov. 2023.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien