

Exposé Objekt-Nr. 18998

Frankenthal, 21.09.2023

Gepflegtes EFH mit ELW in Randlage

Ort: 18507 Grimmen

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, Diele, 2 Bäder, Carport und
Terrasse

Wohnfläche.: 193 m²

Grundstücksfläche.: 720 m²

Preis.: € 229.000,--



Gepflegtes EFH mit ELW in Randlage; Baujahr 1979; 1, 5 geschossige Massivbauweise; Keller; das Haus wurde regelmäßig in Stand gehalten, es sind keine großen Renovierungen erforderlich; 5 Zimmer, Küche, Diele Bad und G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 193m² und eine Grundstücksfläche von ca. 720 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (Wohnung 1): Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, eine große Wohnküche und eine kleine Waschküche;

OG: (Wohnung 2) Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, angrenzendes Arbeitszimmer sowie Küche und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise Holzfenster, große Terrasse im EG: und OG: Großer Carport und schöner Garten; Werkstatt im Kellerbereich; Glasfaseranschluss; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien