Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18999

Frankenthal, 22.04.2025

TOP gepflegte und helle 4 Zimmer - ETW mit Balkon in Philippsburg

Ort: 76661 Philippsburg

Zimmer: 4 ZKB Balkon Garage

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 323.000,--

TOP gepflegte und helle 4 Zimmer - ETW mit Balkon in einem ebenso sehr gepflegten Zweifamilienhaus in Philippsburg;

2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1. OG: Baujahr ca. 1965; Das gesamte Haus wurde ca. 2012 komplett saniert und renoviert, das Dach wurde neu eingedeckt; Es sind keinerlei Renovierungen notwendig;

Die ETW bietet insgesamt 4 Zimmer, wunderschöne große Küche mit Ofen und Zugang zum Balkon sowie Blick auf den Garten, Tageslichtbad; Der Wohnung sind eine Garage sowie ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Partyraum sowie ein Waschraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m²;

AUSSTATTUNG:
Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung mit neuem Brenner, WW-Aufbereitung geht über die Heizung (mit Unterstützung durch Solarthermie!); Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien