

Exposé Objekt-Nr. 19000

Frankenthal, 19.10.2023

Sehr schöne und gepflegte 3 Zimmer - ETW mit Balkon in Neustadt



Ort: 67433 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 3 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 67 m²

Preis.: € 229.000,--

Sehr schöne und gepflegte 3 Zimmer - ETW mit Balkon in Neustadt; Die Wohnung befindet sich im EG: (Hochparterre); Baujahr ca. 1958; Das Objekt ist in einem sehr guten Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen notwendig;

Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Abstellraum, Balkon; Die Wohnfläche beträgt ca. 67 m²; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien