Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19002

Frankenthal, 22.04.2025

Individuelles Wohnen für die große Familie in 1-2 Familienhaus zentral aber ruhig in Lambrecht/Pfalz

Ort:	67466 Lambrecht (Pfalz)
Zimmer:	9 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder
Wohnfläche.:	280 m²
Grundstücksfläche.:	160 m²
Preis.:	€ 379.000,--

Individuelles Wohnen für die große Familie in 1-2 Familienhaus zentral aber ruhig in Lambrecht/Pfalz. Das sehr gepflegte Haus mit Wohlfühlerlebnis der besonderen Art bietet auf einer Wohnfläche von ca. 280 m² 9 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder. Schöner Innenhof mit Sommerküche. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 160 m² (kein Garten), Baujahr schätzungsweise ca. 1950 (unbekannt).

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, grosses Wohnzimmer (salonartig), offene Küche mit Esszimmer, Duschbad.
1. OG: Flur, Schlafzimmer (ehemals Küche), 3 weitere Schlafzimmer, Duschbad.
2. OG: Flur, 3 Zimmer, Balkon, Hauswirtschaftsraum, Wannenbad.
DG: 2 weitere Zimmer.
KELLER: mehrere Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffsiolierglasfenster mit Klappläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppen; Einbauküche;

das Haus kann teilweise möbliert übernommen werden und wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend in ca. 1 Jahr.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien