

Exposé Objekt-Nr. 19003

Frankenthal, 06.09.2024

Kernsaniertes Mehrfamilienhaus im Herzen von Pirmasens



Ort: 66954 Pirmasens

Zimmer: 12 Zimmer, Küche, Diele, 5 Bäder

Wohnfläche.: 302 m²

Grundstücksfläche.: 212 m²

Preis.: € 325.000,--

Kernsaniertes Mehrfamilienhaus im Herzen von Pirmasens, 2, 5 Stöckige Massivbauweise, Baujahr 1948; Kernsanierung 1999, die Immobilie befindet sich in einem durchaus gepflegten Zustand; Rückwärtiger Innenhof mit kleinem Garten und Spielplatz vorhanden; Vollunterkellerrung; 4 x 2 ZKB, 1 x 4 ZKB verteilen sich auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 302m² und eine Grundstücksfläche von ca. 212m². EG. Links, neue Heizung ca.7000,-

RAUMAUFTeilUNG:

5 x Wohnzimmer, 7 x Schlafzimmer, Küche, Diele und Tageslichtbad;

AUSSTATTUNG:

jeweils Gasetagenheizung, WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; nur Tageslichtbäder; die Böden sind mit Laminat und/oder Fliesen belegt; derzeit sind 100% der Immobilie vermietet; die monatlichen Einnahmen belaufen sich auf ca. 1380 €/Monat.

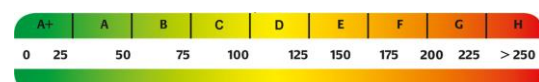
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
127,5 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.