Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19005

Frankenthal, 08.05.2025

Großes Zweifamilienhaus in Wolgaster Altstadt

Ort:	17438 Wolgast
Zimmer:	11 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC mit Terrasse
Wohnfläche.:	260 m²
Grundstücksfläche.:	280 m²
Preis.:	€ 349.000,--

Großes und Vollsaniertes Haus in Wogaster Altstadt; 2, 5 geschossige Massivbauweise; Teilunterkellert; das Haus wurde 2002 vollsaniert; 11 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und 2 G-WCs verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 260m²; jede Wohneinheit hat eine Sichtgeschützte Terrasse

RAUMAUFTEILUNG:

EG: (Wohnung 1+2): Wohnzimmer, Küche, Gäste WC und Terrasse
OG: (Wohnung 1+2): 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne
DG: (Wohnung 1): Großes Kinderzimmer, Abstellraum Wfl. 25 - 30 m²
DG: (Wohnnung 2) 2 Kinderzimmer, Abstellraum

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststoff-/Holzfenster doppelt verglast; Terrasse im EG: beide Küchen mit Einbauküchen; teilweise Unterkellert; Dachboden ausgebaut; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien