



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19005**

Frankenthal, 22.04.2025

### **Großes Zweifamilienhaus in Wolgaster Altstadt**

Ort: 17438 Wolgast

Zimmer: 11 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC mit  
Terrasse

Wohnfläche.: 260 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 280 m<sup>2</sup>

Preis.: € 349.000,--

Großes und Vollsaniertes Haus in Wogaster Altstadt; 2, 5 geschossige Massivbauweise; Teilunterkellert; das Haus wurde 2002 vllsaniert; 11 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und 2 G-WCs verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 260m<sup>2</sup>; jede Wohneinheit hat eine Sichtgeschützte Terrasse

#### **RAUMAUFTeilUNG:**

EG: (Wohnung 1+2): Wohnzimmer, Küche, Gäste WC und Terrasse  
OG: (Wohnung 1+2): 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne  
DG: (Wohnung 1): Großes Kinderzimmer, Abstellraum Wfl. 25 - 30 m<sup>2</sup>  
DG: (Wohnung 2) 2 Kinderzimmer, Abstellraum

#### **AUSSTATTUNG:**

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststoff-/Holzfenster doppelt verglast; Terrasse im EG: beide Küchen mit Einbauküchen; teilweise unterkellert; Dachboden ausgebaut; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien