hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19006

Frankenthal, 20.02.2025

ACHTUNG ERSTBEZUG! Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Haardt

Ort: 67433 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Terrasse

Wohnfläche.: 95 m²

Preis.: € 429.000,--

ACHTUNG ERSTBEZUG! Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Haardt; Die Wohnung befindet sich in einem komplett kernsanierten und neu fertigzustellenden 5-Parteienhaus (Sandstein-Altbau) und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 95 m² Wohnzimmer, Küche, Duschbad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Terrasse, Abstellraum; Sie liegt im EG: (Hochparterre); Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Teil des Hofes zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster dreifach verglast mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung; Die Böden sind mit Echtholz-Parkett und hochwertigen Fliesen belegt; Kabelanschluss vorhanden; Das monatliche Hausgeld ist mit ca. € 280, -- geplant; Ein Stellplatz kann für € 15. 000, -- zusätzlich erworben werden; Die Wohnung steht leer.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

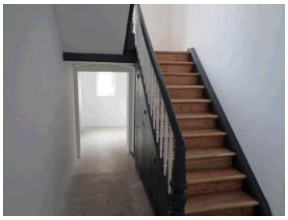
hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

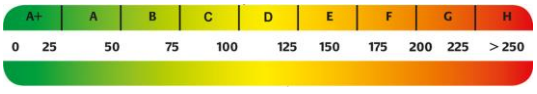
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
150 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.