

**Exposé Objekt-Nr. 19007**

Frankenthal, 10.11.2023

**ACHTUNG ERSTBEZUG! Wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Haardt**



Ort: 67433 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 3,5 ZKB große Dachterrasse

Wohnfläche.: 105 m<sup>2</sup>

Preis.: € 599.000,--

**ACHTUNG ERSTBEZUG! Wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Haardt;**

Die DG-Wohnung befindet sich in einem komplett kernsanierten und neu fertigzustellenden 5-Parteienhaus (Sandstein-Altbau) und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Abstellraum;

Das HIGHLIGHT ist eine große Dachterrasse mit Blick über die Rheinebene bis zum Odenwald! Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Teil des Hofes zur Verfügung;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster dreifach verglast mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung; Die Böden sind mit Echtholz-Parkett und hochwertigen Fliesen belegt; Kabelanschluss vorhanden; Das monatliche Hausgeld ist mit ca. € 350, -- geplant; Ein Stellplatz und eine Garage können für JE € 15. 000, -- zusätzlich erworben werden;

Die Wohnung kann zeitnah übernommen werden..

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien