hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr

Exposé Objekt-Nr. 19009

Frankenthal, 17.04.2024

KAPITALANLAGE - gepflegtes 1-Zimmer Appartement zentral und doch ruhig in Alzey

Ort: 55232 Alzey

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Duschbad, Abstellkammer sowie Stellplatz

Wohnfläche.: 32 m²

Preis.: € 94.500,--

KAPITALANLAGE - gepflegtes 1-Zimmer Appartement zentral und doch ruhig in Alzey. Das gepflegte Objekt bietet auf einer Wohnfläche von ca. 32 m² 1 Zimmer, Küche und Bad und befindet sich auf der 2. Etage (Dachgeschoss - ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 10 Einheiten. Baujahr ca. 1998. Ein Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

RAUMAUFTEILUNG:

kleiner Flur, Wohnzimmer mit Schlafbereich, Küche, Duschbad, Abstellkammer.
KELLER: kein Kellerraum.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster (Dachflächenfenster); Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 130,00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 300,00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

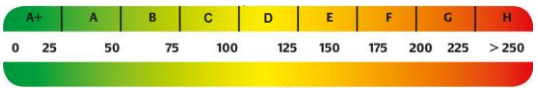
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
102 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.