

Exposé Objekt-Nr. 19010

Frankenthal, 22.04.2023

Sehr schöne 2-Zimmer DG-ETW für Selbstnutzer oder als Kapitalanlage in Worms



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 40 m²

Preis.: € 99.000,--

Sehr schöne 2-Zimmer DG-ETW für Selbstnutzer oder als Kapitalanlage in Worms. Die in 2022 renovierte Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 40 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. PKW-Stellplatz dazugehörig. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (Dachgeschoss - ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 10 Parteien. Die Wohnung wurde 2022 renoviert (Fussboden; Wände, Fenster, Heizkörper) und befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Duschbad, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung:

AUSSTATTUNG:

isolierverglaste Dachflächenfenster (aus 2022); energiesparende Elektroheizung (aus 2022); Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat (aus 2022) belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 147, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

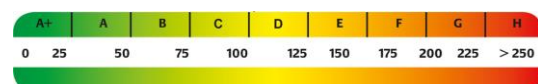
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
193,1 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.