

## Exposé Objekt-Nr. 19011

Frankenthal, 22.04.2025

### Freundliche 3 Zimmer ETW mit Terrasse in Lingenfeld



Ort: 67360 Lingenfeld

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 85 m<sup>2</sup>

Preis.: € 237.000,--

Sehr schön geschnittene 3 Zimmer ETW mit Terrasse in ruhiger Lage von Lingenfeld; 2 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im hellen Souterrain eines 5-Parteien Hauses und ist in einem gepflegten Zustand; Kein Renovierungsstau; Baujahr: 1991; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse; Die Wohnfläche beträgt ca. 85 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Küche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, innenliegendes Bad mit Wanne, Abstellraum; Ein Kellerraum und 1 Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung;

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppich; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 130, 00 €; Die Wohnung ist für 850 € kalt vermietet, NK 290 €.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien