

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19013

Frankenthal, 27.11.2023

Tolle Kapitalanlage in ruhiger Nachbarschaft



Ort: 68219 Mannheim

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad, TG-Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 19 m²

Preis.: € 89.000,--

Tolle Kapitalanlage in ruhiger Nachbarschaft, direkt am Rheinauer See; Baujahr 1992; 4 stöckige Massivbauweise; es sind keine Renovierungen erforderlich; die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; die angebotene Wohnung befindet sich im 1.OG: Fahrstuhl vorhanden; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum sowie ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung; die Wohnfläche beträgt ca. : 18,86m²;

RAUMAUFTeilUNG:

kombiniertes, lichtdurchflutetes Wohn-/Schlafzimmer mit Balkon, offene Küche und Badezimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Fernwärmeheizung; WW-Aufbereitung über Fernwärme; Sprechanlage; TG-Stellplatz; die Wohnung ist vermietet; die Mieter beträgt zur Zeit 325 €/Monat zzgl. Nebenkosten; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

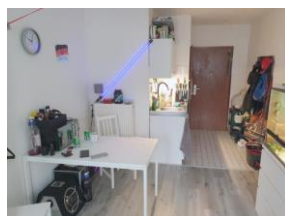
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

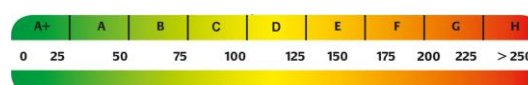
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
154 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.