

Exposé Objekt-Nr. 19016

Frankenthal, 11.09.2023

Teilsanierungsbedürftiges EFH zentrumsnah und doch ruhig in Grünstadt



Ort: 67269 Grünstadt

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad,

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 184 m²

Preis.: € 189.000,--

Teilsanierungsbedürftiges EFH zentrumsnah und doch ruhig in Grünstadt. Das Haus aus dem Jahre ca. 1899 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 140 m² 5 Zimmer, Küche und Bad. Hof und Terrasse. Das EG: ist renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand, das OG ist sanierungsbedürftig. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 184 m² (kein Garten - Innenhof mit Anbau als Werkstatt).

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Terrasse, Duschbad, Schlafzimmer, Abstellkammer.

OG: Flur, 3 Zimmer, Bad (vorgesehen), Speicherraum.

KELLER: teilunterkellert

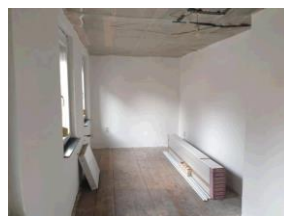
AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster dreifach verglast mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt (im OG teilweise Estrich und Dielenboden); Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

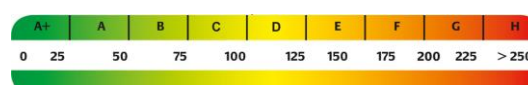
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
317,7 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.