

Exposé Objekt-Nr. 19017

Frankenthal, 22.04.2023

Attraktives 1 Zimmer Appartement in Mutterstadt



Ort: 67112 Mutterstadt

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 37 m²

Preis.: € 98.000,--

Attraktives 1 Zimmer- Appartement im 6. OG: (mit Aufzug) eines 8- stöckigen Mehrfamilienhauses mit 36 Parteien in Mutterstadt; Baujahr 1980; Die Wohnfläche beträgt ca. 37 m²; Die Wohnung sowie die komplette Wohnanlage befinden sich in einem gepflegten Zustand;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/ Schlaf -/Esszimmer, Küche, innenliegendes Bad mit Wanne;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Echtholzparkett; Ein TG-Stellplatz und ein Kellerraum sind der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung; Das Hausgeld beträgt € 150, - monatlich;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ab 15. 2. 23.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

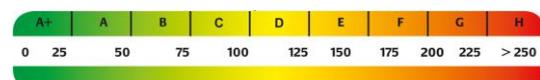
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
134 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.