

Exposé Objekt-Nr. 19018

Frankenthal, 30.06.2023

Geräumiges Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und Hof

Ort: 17121 Loitz

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele; Bad, Gäste-WC,
Wintergarten, Waschküche, Werkstatt

Wohnfläche.: 115 m²

Grundstücksfläche.: 482 m²

Preis.: € 179.000,--



Dieses Einfamilienhaus was 1978 massiv gebaut wurde steht im Zentrum von Loitz in einer ruhigen Nebenstraße. Das Grundstück verfügt über 482m² und einem kleinen Gartenhäuschen. Die Fenster wurden bereits auf doppelt verglaste Kunststofffenster erneuert und zur Straßenseite wurden dreifach verglaste Kunststofffenster verbaut. Ein Highlight ist hier sicher der ca. 24m² große Wintergarten der nach Süden ausgerichtet ist. Das Haus ist vollunterkellert und bietet dort eine Menge Platz für Kreativität. Neben der Garage zum Keller, bietet auch der Doppelcarport zusätzlich Platz für weitere Fahrzeuge. 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC verteilen sich hier auf 115m² Wohnfläche.

RAUMAUFTeilUNG:

OG: Wohnzimmer mit Wintergarten, Küche, Gäste WC, Kinderzimmer

DG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne

KG: Trockenraum, Waschküche, große Werkstatt, Garage, Heizungskeller

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung, WW-Aufbereitung über Boiler und Durchlauferhitzer; Kunststofffenster doppelt und dreifach verglast; Wintergarten im Obergeschoss; Küche mit Einbauküche; vollunterkellert; Garage zum Keller; Doppelcarport; Werkstatt; Trockenraum und Waschküche

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien