

Exposé Objekt-Nr. 19019

Frankenthal, 31.03.2023

Herrliche 2 Zimmer Maisonettenwohnung im Herzen von Limburgerhof



Ort: 67117 Limburgerhof

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 65 m²

Preis.: € 159.000,--

Stellplatz ggzl.: € 10.000,--

Herrliche 2 Zimmer Maisonettenwohnung im Herzen von Limburgerhof; Baujahr 1992, die Immobilie ist sehr gepflegt, kein Renovierungsstau vorhanden; die zu verkaufende Wohnung befindet sich im 4. OG: eines Mehrfamilienhauses mit Fahrstuhl. Stellplatz vorhanden; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, offene Küche und Bad;

AUSSTATTUNG:

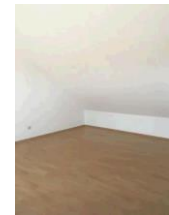
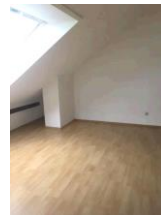
Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Rollläden; Massivtreppe; große Dachterrasse; Velux-Dachfenster; große Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien