

Exposé Objekt-Nr. 19020

Frankenthal, 19.06.2024

Freundliche Singlewohnung in Speyer-Süd



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 1,5 Zimmer offene Küche Bad Balkon

Wohnfläche.: 38 m²

Preis.: € 139.000,--

Stellplatz ggzl.: € 15.000,--

VORWIEGEND KAPITALANLAGE! Helle und gepflegte 1, 5 Zimmer - ETW mit schönem Balkon eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Speyer-Süd;

Die Wohnung befindet sich im 2. OG: (ohne Aufzug) und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: ca. 1992: Die ETW bietet insgesamt 1, 5 Zimmer mit offener Küche, Tageslichtbad und Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht Trockenraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 38 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisiererglasfenster doppelt verglast, teils mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 50, --;

Die Wohnung ist vermietet, mtl. Kaltmiete € 385, -- und wird daher vorwiegend als Kapitalanlage angeboten.

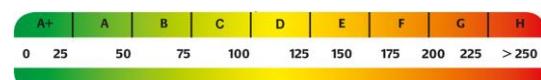
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
123,85 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.